

Zastupitelstvo obce Žlebské Chvalovice

PROGRAM ROZVOJE OBCE ŽLEBSKÉ CHVALOVICE

ZÁŘÍ 2015 – PROSINEC 2023

aktualizováno k 28. prosinci 2018

Projednáno a schváleno na veřejném zasedání zastupitelstva obce dne
28. prosince 2018 usnesením č. 62/2018

Podklady pro zpracování programu rozvoje obce:

- Opatření obecné povahy Územní plán Žlebské Chvalovice vydaný v červnu 2017 (usnesením zastupitelstva obce č. 32/2017 ze 30.6.2017), který nahradil urbanistickou studii obce z roku 2000 a Opatření obecné povahy k vymezení zastavěného území obce z roku 2007;
- závěry Komplexní pozemkové úpravy z let 2008-2009, které dosud nejsou schváleny a zřejmě vstoupí v platnost v roce 2019, a z nich zejména Plán společných zařízení, jehož realizace je téměř deset let blokována soudními spory;
- zápisy z veřejných zasedání zastupitelstva obce a z pracovních schůzek zastupitelstva;
- kronika obce;
- členství v programu POV.

Charakteristika obce:

Obec Žlebské Chvalovice, stejně jako její místní část Žlebská Lhotka, se nachází pod masivem Železných hor v nadmořské výšce 380 – 415 m. n. m. Výměra katastru obce činí 359 ha, počet nemovitostí se blíží číslu 130, z toho 72 je využíváno k rekreaci. Počet obyvatel se v současnosti pohybuje okolo cca 120 - 125 trvale žijících osob, což představuje cca 30% nárůst v posledních pěti letech. V obci se t.č. nacházejí dvě restaurační zařízení, jedno z toho také s možností ubytování, sportovní areál s fotbalovým hřištěm a přilehlým malým hřištěm pro děti s certifikovanými atrakcemi (lanovou skluzavkou a houpačkami), pétanquovým pláckem pro seniory, požární nádrž používaná na vlastní nebezpečí také ke koupání, pěstitelská palírna a minipivovar s možností občerstvení o weekendech, sklad s obalovým materiálem a několik lokalit, kde je provozován chov koní a dalšího hospodářského zvířectva. Dopravní spojení je realizováno autobusy, jejichž frekvence je ale nízká, nejvíce je proto využívána osobní doprava.

Akce provedené v posledních letech:

- Rekonstrukce autobusové čekárny;
- Rekonstrukce požární nádrže;
- Oprava místní kapličky;
- Obnova hráze rybníků;
- Kontinuální obnova místních komunikací;
- Rekonstrukce veřejného osvětlení v horní partii místní části Žlebská Lhotka;
- Oprava hasičské zbrojnice;
- Oprava zázemí fotbalového hřiště;

Revitalizace cca hektarové plochy s trvalým travním porostem, navazující na fotbalové hřiště a její osazení novou výsadbou keřů a stromů, včetně vybudování dřevěného altánu ke společenským posezením a přilehlého pétanquového plácku pro seniory a hřiště po děti s certifikovanými atrakcemi;

Rekonstrukce objektu Obecního úřadu a přilehlého skladu a pořízení nového vybavení;

Obnova ústředny a tlampačů veřejného rozhlasu;

Oprava chodníků a kanalizace v bezprostředním okolí Obecního úřadu;

Zahájení revitalizace zanedbaného prostoru na jižním okraji obce pod hřbitovem o rozloze cca 2,3 ha;

Zahájení obnovy hřbitova - vybudování chodníků v jeho jihozápadní části, které umožnilo budoucí umístění cca 20 urnových hrobů, obnova zadní branky, vybudování parkoviště ze zámkové dlažby před vstupní branou, oprava hroutící se přední zdi a provizorní zajištění nakloněné levé a části zadní zdi. Pokácení tří nebezpečných vzrostlých suchých lip a řady lámajících se tují, ničících zadní hřbitovní zedí.

Ve Žlebských Chvalovicích jsou také společenské organizace, které se zapojují do života obce formou pořádání tanečních zábav, plesů, tradičního masopustního průvodu, organizací akcí pro děti etc. Primárně se jedná o SDH Žlebské Chvalovice a TJ Sokol Žlebské Chvalovice.

Základní cíl Programu rozvoje obce Žlebské Chvalovice:

Cílem a vizí do budoucna je zlepšení základních životních podmínek v obci, které by vedlo k dalšímu navýšení počtu v obci trvale žijících obyvatel a také ke snížení jejich stávajícího věkového průměru, který činí v současnosti cca 48 let. V případě, že tohoto bude úspěšně dosaženo, doufáme i v rozšíření podnikání na území obce, případně v obnovu tradičních řemesel.

Program rozvoje obce vychází z potřeb a představ obyvatel obce. Obec si klade reálné cíle, počítá se spoluprací občanů minimálně ve stejném měřítku, jako tomu bylo doposud. Program je navržen na období do konce roku 2023.

Do programu rozvoje obce jsou zařazeny:

- akce k obnově, zachování a rozvoji občanské výstavby
- akce k dobudování občanské a technické vybavenosti včetně realizace Plánu společných zařízení ze závěrů Komplexní pozemkové úpravy
- akce k úpravě veřejného prostranství a zeleně
- akce v oblasti kulturně společenské

Stručná charakteristika plánovaných akcí:

- kontinuální opravy a úpravy místních komunikací;
- revitalizace zanedbaných obecních pozemků a související nezbytná údržba zeleně;
- výstavba vodovodu v místní části Žlebská Lhotka;
- vybudování chodníku kolem průjezdní komunikace III. třídy ve Žlebských Chvalovicích;
- vzhledem k tomu, v katastrálním území obce není realizována kanalizace a její vybudování je mimo finanční možnosti obce, navrhuje se v souladu se závěry Územního plánu obce ponechat pro stávající zástavbu i pro novou výstavbu současný systém likvidace splaškových odpadních vod, tedy individuálním způsobem dle platné legislativy a klást důraz na její dodržování. V případě získání dostatečného objemu prostředků z jiných zdrojů vybudování kanalizace v obou místních částech;
- budování a případná obnova inženýrských sítí. V případě získání prostředků z jiných zdrojů pak mj. plynofikace obce;
- opravy a úpravy hřbitova a dalších objektů v majetku obce, včetně jejich okolí;
- informační mapy a vyhlídková / odpočinková místa pro obyvatele i návštěvníky obce ve vazbě na místní pozemky, komunikace a cykloturistické stezky;
- renovace veřejného osvětlení;
- obnova, či definitivní demolice zanedbaných převlékáren u požární nádrže;
- rozšiřování sportovišť a jiných volnočasových prostorů – dětské hřiště, park etc.

Zmíněné návrhy projektů a aktivit budou v průběhu času předmětem dalších jednání a aktualizací, přičemž jednotlivé záměry mohou být realizovány v postupných krocích napříč celým obdobím platnosti a v souladu s dostupným objemem prostředků. Vzhledem k objemu financí, které má obec t.č. k dispozici je u většiny akcí počítáno také s finanční participací jiných subjektů, než pouze obce jako takové, přičemž při rozhodování o realizaci bude klíčová dostupnost dotačních prostředků, jak z jednotlivých programů na úrovni ČR, tak i EU.

Naším přáním tak zůstává, aby tento program přispěl ke spokojenějšímu životu občanů žijících na území obce a k zajištění jejího dalšího rozvoje i pro léta příští.

Ve Žlebských Chvalovicích, dne 28. prosince 2018

Ing. Jiří Matějovič
starosta