



Obecní úřad Žlebské Chvalovice

č.p. 47, 538 43 Žlebské Chvalovice

tel. 773 212 492 email: chvalovice@gmail.com

CENÍK JEDNORÁZOVÝCH ÚHRAD ZA ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN – SLUŽEBNOSTÍ PŘI ULOŽENÍ, VEDENÍ, PROVOZOVÁNÍ, UDRŽOVÁNÍ APOD. INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A DALŠÍCH ZAŘÍZENÍ NA NEMOVITOSTECH VE VLASTNICTVÍ OBCE ŽLEBSKÉ CHVALOVICE

Ceník upravuje ocenění věcných břemen (služebností) v případech, kdy obec Žlebské Chvalovice, jako strana povinná, smluvně umožní druhé osobě, jako straně oprávněné. Zatížit nemovitost ve vlastnictví obce Žlebské Chvalovice právem odpovídajícím věcnému břemenu (služebnosti).

Věcná břemena představují soubor právních norem, které věcně a právně omezují vlastníka nemovité věci ve prospěch jiného subjektu tak, že je povinen něco strpět nebo se něčeho zdržet nebo něco konat. V právním vztahu věcného břemene na jedné straně je „povinný“ – subjekt mající určitou povinnost a na straně druhé „oprávněný“ subjekt užívající práva. Právo věcného břemene obecně upravuje občanský zákoník.

Výše úhrady za zřízení věcného břemene se stanoví jako součin počtu měrných jednotek (i započatých) určených dle geometrického zaměření konkrétního věcného břemene a příslušné sazby za měrnou jednotku dle ceníku. Minimální výše úhrady za zřízení věcného břemene (pro jednu stavbu a jednu smlouvu) činí 3 000 Kč pro právnické a fyzické osoby podnikající a 1 000 Kč pro fyzické osoby nepodnikající a neziskové organizace bez DPH.

Budou-li současně budovány dvě či více staveb (např. voda a kanalizace v jednom výkopu), tak se sazba násobí počtem oprávnění samostatných věcných břemen. Náhrada za zřízení věcného břemene bude zpravidla jednorázová na základě faktury vydané při podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene, vždy však před vložení do katastru nemovitostí.

Osoba oprávněná z věcného břemene je vždy povinna na vlastní náklady uvést dotčený pozemek a jeho okolí do původního stavu.

V případě, kdy stavba inženýrské sítě vyžaduje zásah do komunikace (místní či účelová komunikace, chodník apod.) je stavebník povinen uzavřít smlouvu s obcí Žlebské Chvalovice na zábor místní komunikace vč. úhrady vratné kauce.

Věcné břemeno může být rozhodnutím zastupitelstvem obce Žlebské Chvalovice v odůvodněných případech či případech hodných zvláštního zřetele poskytnuto bezúplatně, sníženo či zvýšeno.

Žadatel současně se žádostí o umístění stavby na pozemcích obce předloží:

- žádost
- geometrický plán nebo situační nákres
- návrh smlouvy nebo návrh smlouvy o smlouvě budoucí (správci „liniových sítí“)

Veškeré náklady spojené se zápisem věcného břemene (služebnosti) do katastru nemovitosti hradí oprávněný.



Obecní úřad Žlebské Chvalovice

č.p. 47, 538 43 Žlebské Chvalovice

tel. 773 212 492 email: chvalovice@gmail.com

účel	měrná jednotka	cena za jednotku	cena za jednotku bez DPH
inženýrské sítě uložené do:	bm-běžný metr ks-jednotlivý případ	právníkové osoby a fyzické osoby podnikající	fyzické osoby nepodnikající a neziskové organizace
volný terén	bm	100	50
chodník	bm	200	100
komunikace – podélné vedení mimo vozovku	bm	250	100
komunikace podélné vedení ve vozovce	bm	500	250
komunikace příčné vedení překop	bm	1000	500
komunikace příčné vedení protlak	bm	500	250
nadzemní vedení	bm	200	100
stavební prvek (sloup, šachta, rozvodná skříň, poklop apod.)	ks	2000	1000

Tento předpis byl schválen na veřejném zasedání zastupitelstvem obce Žlebské Chvalovice usnesením č.3/2024 dne 1.3.2024, a vstupuje v platnost dnem 15.3.2024.