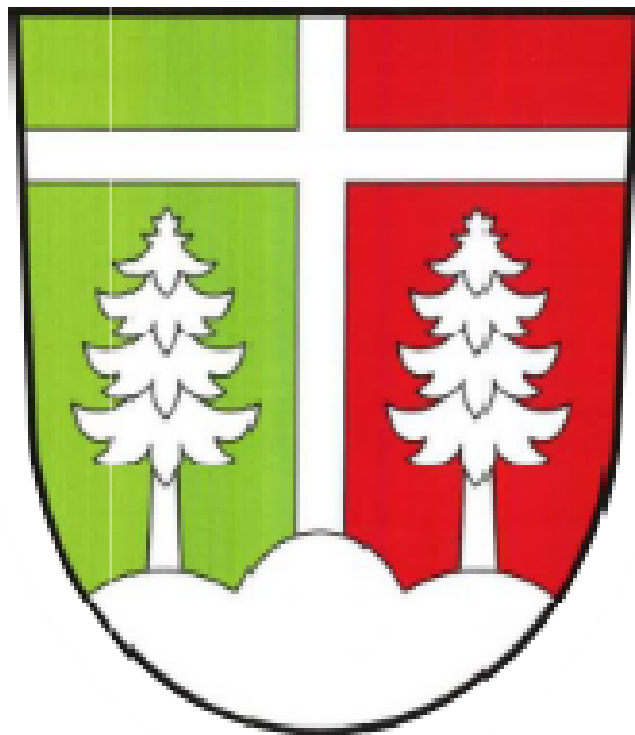


# Program rozvoje obce Žlebské Chvalovice



Na období 2024 – 2030

Dokument byl schválen usnesením zastupitelstva obce Žlebské Chvalovice č. 77/2023 ze dne 1. 12. 2023

# Obsah

Obsah2

Úvod3

1. Analytická část4

1.1 Charakteristika obce4

1.1.1 Území4

1.1.2 Obyvatelstvo4

1.1.3 Hospodářství7

1.1.4 Infrastruktura7

1.1.5 Vybavenost obce7

1.1.6 Životní prostředí9

1.1.7 Správa obce9

1.2 Východiska návrhové části9

1.2.1 Vyhodnocení plnění cílů období 2018-202311

2. Návrhová část12

2.1 Vize12

2.2 Cíle13

1. výstavba nové infrastruktury13

2. opravy, udržování a výstavba budov, silnic, cest, chodníků a veřejných prostranství v majetku obce13

3. Podpora rozvoje občanské vybavenosti obce a spokojeného bydlení14

4. Podpora realizace14

3. Závěr15

4. Zdroje:16

## Úvod

Program rozvoje obce Žlebské Chvalovice byl zpracován v průběhu druhého a třetího čtvrtletí roku 2023. Jedná se o dlouhodobý programový dokument, který zpracovává záměry obce na 7 let. Neomezuje se tedy pouze na jedno volební období. Vznikl na základě diskuse s veřejností na veřejných zastupitelstvech obce a činnosti pracovní skupiny ve složení: Ing. Jan Budínský, Ing. Lenka Sobotková, Josef Blažek, Radka Rossi, Kateřina Loňková, Jaroslav Kutílek a Jan Jaroš.

Program rozvoje obce vychází z analýzy socioekonomického stavu obce, díky kterému byly identifikovány silné a slabé stránky a příležitosti a hrozby. V analytické části se program zaměřil na údaje o území, struktuře obyvatelstva, hospodářství, infrastrukturu, životní prostředí a vybavenost obce. Zpracováním dat do analýz byla identifikována východiska pro návrhovou část práce.

Program rozvoje obce Žlebské Chvalovice vychází z metodiky vydané Ministerstvem pro místní rozvoj ČR.

**Pracovní skupina:** Ing. Jan Budínský, Ing. Lenka Sobotková, Josef Blažek, Radka Rossi, Kateřina Loňková, Jaroslav Kutílek, Jan Jaroš

**Zpracovatel PRO:** Ing. Lenka Sobotková

# 1. Analytická část

## 1.1 Charakteristika obce

Obec Žlebské Chvalovice leží v oblasti Severovýchod (NUTS2) v Pardubickém kraji, (NUTS3) v okrese Chrudim (NUTS4 – LAU1). Obcí s pověřeným obecním úřadem je pro Žlebské Chvalovice Třemošnice a obcí s rozšířenou působností je Chrudim. V případě srovnávání bude použito srovnání s SO ORP Chrudim.

Obec Žlebské Chvalovice se nachází na rozhraní Polabské nížiny a Železných hor, vzdušnou čarou přibližně deset kilometrů východně od města Čáslav a je mimo jiné dostupná z železniční trati Čáslav - Třemošnice. Vzhledem k tomu, že je rozložena ve stoupajícím terénu tzv. Lichnických strání na jihozápadním úpatí Železných hor, leží v nadmořské výšce 320 až 400 m, v malebném hojně zalesněném prostředí Chráněné krajinné oblasti Železné hory. Katastr obce činí 359 hektarů a je vyhledáván rekreanty, ať již místními chalupáři či turisty, pěšími i cyklisty.

### 1.1.1 Území

Součástí obce je i nevelká osada Žlebská Lhotka. Celkový počet trvale žijících obyvatel se v poslední době<sup>1</sup> pomalu zvyšuje, v současnosti je jich 138.

Obcí vede turistická trasa a cyklostezka stoupající na hřeben Krkaňka a dále k hradu Lichnice. Výhledy z obce do kraje umožňují rozhlédnout se po panoramatu od jihovýchodu až po severozápad, na vzdálenost desítek kilometrů. Po vystoupení na hřeben se naopak otevře pohled na severní stranu.

### 1.1.2 Obyvatelstvo

V tabulce níže je uveden vývoj počtu a průměrného věku obyvatel trvale žijících v obci Žlebské Chvalovice v letech 2010 – 2023. Počet obyvatel je vždy k 1. lednu příslušného roku (Český statistický úřad). Zatímco počet obyvatel se od roku 2010 do roku 2023 zvýšil o 55 osob, průměrný věk se snížil o 7,5 roku. Zajímavé je, že u žen se průměrný věk snížil o 13 let, zatímco u mužů pouze o 1,4 roku. Pravdou je, že mezi malými dětmi ve Žlebských Chvalovicích, jsou v současné době převážně děvčata, což potvrzuje i tabulka č. 2.

Nárůst počtu obyvatel obce nebyl dán vysokou porodností, ale spíše přistěhováním nových osob a také přihlášení některých chalupářů k trvalému pobytu. Obec by chtěla v budoucnu podporovat jak trend nárůstu počtu obyvatel, tak i postupné snižování věkového průměru obyvatel tím, že se bude snažit vytvořit dobré podmínky pro rodiny s dětmi.

V obci je velké množství objektů, které jsou využívány chataři a chalupáři, nikoli k trvalému bydlení. Chataři a chalupáři využívají služeb a zázemí obce (tříděný odpad, komunální odpad), ale zároveň se na nich finančně nepodílejí.

**Tabulka č. 1 Vývoj počtu obyvatel v letech 2010 - 2023**

| Rok  | Počet obyvatel <i>Population</i> |      |      | Průměrný věk <i>Average age</i> |      |      |
|------|----------------------------------|------|------|---------------------------------|------|------|
|      | celkem                           | muži | ženy | celkem                          | muži | ženy |
| 2023 | 136                              | 64   | 72   | 47,3                            | 49,4 | 45,4 |
| 2022 | 135                              | 66   | 69   | 46,6                            | 48,4 | 44,9 |

<sup>1</sup>Zdroj: Český statistický úřad

| Rok  | Počet obyvatel <i>Population</i> |      |      | Průměrný věk <i>Average age</i> |      |      |
|------|----------------------------------|------|------|---------------------------------|------|------|
|      | celkem                           | muži | ženy | celkem                          | muži | ženy |
| 2021 | 136                              | 67   | 69   | 46,2                            | 47,8 | 44,6 |
| 2020 | 130                              | 63   | 67   | 46,2                            | 47,2 | 45,2 |
| 2019 | 124                              | 60   | 64   | 46,9                            | 48,2 | 45,7 |
| 2018 | 122                              | 57   | 65   | 46,9                            | 48,1 | 45,9 |
| 2017 | 125                              | 57   | 68   | 46,0                            | 46,0 | 46,0 |
| 2016 | 106                              | 51   | 55   | 48,2                            | 46,5 | 49,8 |
| 2015 | 104                              | 48   | 56   | 47,8                            | 45,2 | 50,0 |
| 2014 | 92                               | 43   | 49   | 48,7                            | 45,6 | 51,5 |
| 2013 | 91                               | 41   | 50   | 50,0                            | 45,5 | 53,7 |
| 2012 | 92                               | 43   | 49   | 50,2                            | 47,0 | 53,0 |
| 2011 | 91                               | 42   | 49   | 52,4                            | 49,5 | 54,9 |
| 2010 | 81                               | 40   | 41   | 54,9                            | 50,8 | 58,8 |

Zdroj: Český statistický úřad, archiv – vlastní zpracování

Věková skladba obyvatel je zřejmá z tabulky č. 2. Nejsilněji zastoupenou věkovou skupinou ve Žlebských Chvalovicích v roce 2021 byly občané od 40 do 49 let s celkem 30 osobami, následováni byli věkovou skupinou 50 – 59 let a třetí nejvíce zastoupená věková skupina je skupina dětí ve věku 0 – 14 let.

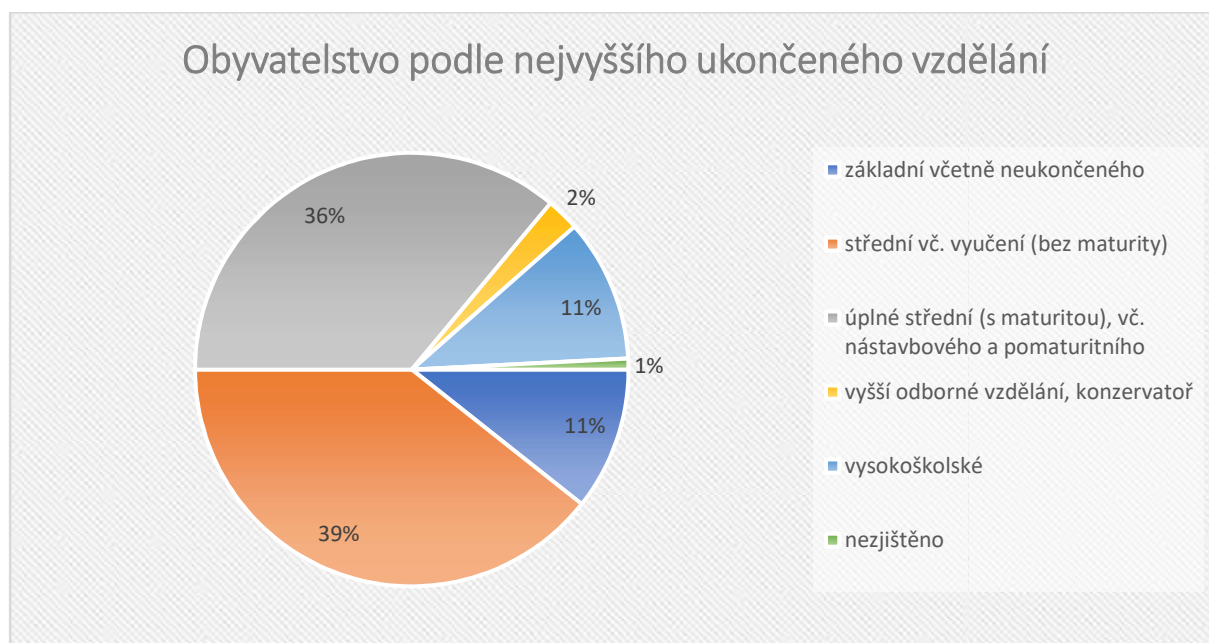
Tabulka č. 2 – Obyvatelstvo dle věku

|                     |                | Celkem | muži | ženy |
|---------------------|----------------|--------|------|------|
| Obyvatelstvo celkem |                | 140    | 68   | 72   |
| v tom ve věku       | 0 - 14         | 18     | 5    | 13   |
|                     | 15 - 19        | 8      | 2    | 6    |
|                     | 20 - 29        | 11     | 6    | 5    |
|                     | 30 - 39        | 7      | 4    | 3    |
|                     | 40 - 49        | 30     | 17   | 13   |
|                     | 50 - 59        | 19     | 10   | 9    |
|                     | 60 - 64        | 10     | 6    | 4    |
|                     | 65 - 69        | 10     | 6    | 4    |
|                     | 70 - 79        | 17     | 7    | 10   |
|                     | 80 - 89        | 9      | 5    | 4    |
|                     | 90 - 99        | 1      | -    | 1    |
|                     | 100 a více let | -      | -    | -    |

Zdroj: ČSÚ – SLDB, veřejná databáze, vlastní zpracování

Z tabulky č. 3 je zřejmé, že obec Žlebské Chvalovice měla v roce 2021 při sčítání lidu ze 140 osob celkem 70 ekonomicky aktivních občanů a 70 osob mimo pracovní sílu. Z ekonomicky aktivních občanů byla převážná část zaměstnanců - 43, 14 osob uvedlo, že pracuje na vlastní účet, 6 je pracujících důchodců. Z ekonomicky neaktivních tvořili největší skupinu důchodci (39 osob).

Graf č. 1 Obyvatelstvo podle nejvyššího ukončeného vzdělání



Zdroj: Český statistický úřad, SLDB, vlastní zpracování

Graf je zpracován z dat ČSÚ SLDB z roku 2021. Celkový počet vychází z počtu osob nad 15 let, který byl 122 osob. Mezi osoby se základním vzděláním jsou započítáni i studenti středních škol a učilišť, kteří zatím své vzdělání nedokončili.

Tabulka č. 3 – obyvatelstvo dle ekonomické aktivity

|                          |                                    |                                 | Celkem | muži | ženy |
|--------------------------|------------------------------------|---------------------------------|--------|------|------|
| Pracovní síla            |                                    |                                 | 70     | 39   | 31   |
| v tom                    | zaměstnaní                         |                                 | 67     | 37   | 30   |
|                          | z toho                             | pracující důchodci              | 6      | 3    | 3    |
|                          |                                    | osoby na mateřské dovolené      | -      | -    | -    |
|                          | v tom podle postavení v zaměstnání | zaměstnanci                     | 43     | 22   | 21   |
|                          |                                    | zaměstnavatelé                  | -      | -    | -    |
|                          |                                    | osoby pracující na vlastní účet | 14     | 10   | 4    |
|                          |                                    | nezjištěno                      | 10     | 5    | 5    |
|                          | nezaměstnaní                       |                                 | 3      | 2    | 1    |
| Osoby mimo pracovní sílu |                                    |                                 | 70     | 29   | 41   |
| z toho                   | nepracující důchodci               |                                 | 39     | 19   | 20   |
|                          | osoby na rodičovské dovolené       |                                 | 1      | -    | 1    |
|                          | žáci, studenti                     |                                 | 23     | 8    | 15   |
| Nezjištěno               |                                    |                                 | -      | -    | -    |

Zdroj: Český statistický úřad, SLDB

### 1.1.3 Hospodářství

V této kapitole jsou analyzovány popisné a vývojové charakteristiky municipální ekonomiky Žlebských Chvalovic. Rozložení obyvatelstva dle ekonomické aktivity bylo zpracováno v předchozí kapitole. V této kapitole je rozpracováno rozložení ekonomických subjektů se sídlem ve Žlebských Chvalovicích.

Tabulka č. 4 - Ekonomické subjekty se sídlem ve Žlebských Chvalovicích

| právní forma                                                                          | počet |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| fyzická osob podnikající dle živnostenského zákona                                    | 30    |
| fyzická osoba podnikající dle jiných zákonů než živnostenského a zákona o zemědělství | 2     |
| Obec                                                                                  | 1     |
| pobočný spolek                                                                        | 1     |
| společnost s ručením omezeným                                                         | 1     |
| zahraniční fyzická osoba                                                              | 1     |
| zemědělský podnikatel - fyzická osoba                                                 | 2     |
| spolek                                                                                | 3     |
| Celkem                                                                                | 41    |

Zdroj: individuální výpis ČSÚ registr ekonomických subjektů

[https://www.czso.cz/csu/res/registr\\_ekonomickyh\\_subjektu](https://www.czso.cz/csu/res/registr_ekonomickyh_subjektu)

V obci Žlebské Chvalovice má sídlo 41 ekonomicky aktivních subjektů se zapsaným IČO. Nejvíce je fyzických osob podnikajících dle živnostenského zákona, celkem 30. Z těchto podnikajících osob převážná část nemá podnikání jako hlavní činnost, což vyplývá i z dat z Českého statistického úřadu uvedených výše. Dále jsou v obci evidovány dvě fyzické osoby podnikající dle jiných zákonů než živnostenského a zákona o zemědělství, jedna zahraniční fyzická osoba a dva zemědělské podnikatelé.

Ve Žlebských Chvalovicích je evidováno jedna společnost s ručením omezeným, jedná se o Z obal i s. r. o.

V obci působí 3 spolky a jeden pobočný spolek. Pobočným spolkem je spolek dobrovolných hasičů Žlebské Chvalovice. Mezi spolky patří TJ Sokol Žlebské Chvalovice, Stateček plný zvířátek z. s. a Chladnice z. s.

### 1.1.4 Infrastruktura

Technická infrastruktura obce Žlebské Chvalovice je srovnatelná s obcemi podobné velikosti. V obci je elektrické vedení, které je v části Žlebská Lhotka vedeno v zemi, v místní části Žlebské Chvalovice je vedeno vzduchem. V místní části Žlebské Chvalovice je vodovod, v místní části Žlebská Lhotka vodovod není.

Obec není plynofikovaná. V obci není zavedena kanalizační síť pro odpadní vody.

Obec má v současné době obstojné pokrytí wifi sítí, díky novému vysílači umístěnému na hasičské zbrojnici. Záměrem obce je nadále zvyšovat rychlost internetového připojení a podpořit tím podnikání a práci z domova.

Svoz a likvidace komunálního odpadu je zajištěna prostřednictvím společnosti SOP. a. s.

### 1.1.5 Vybavenost obce

V obci není mateřská ani základní škola. Základní i mateřská škola jsou nejbližší v Ronově nad Doubravou a v Třemošnici. Spádová je pro občany Žlebských Chvalovic základní škola v Ronově. Mateřská škola

v Ronově nad Doubravou nemá povinnost přijímat děti ze Žlebských Chvalovic. Obec to bude v budoucnu řešit spoluprací na projektu rozšíření kapacity mateřské školy v Ronově nad Doubravou.

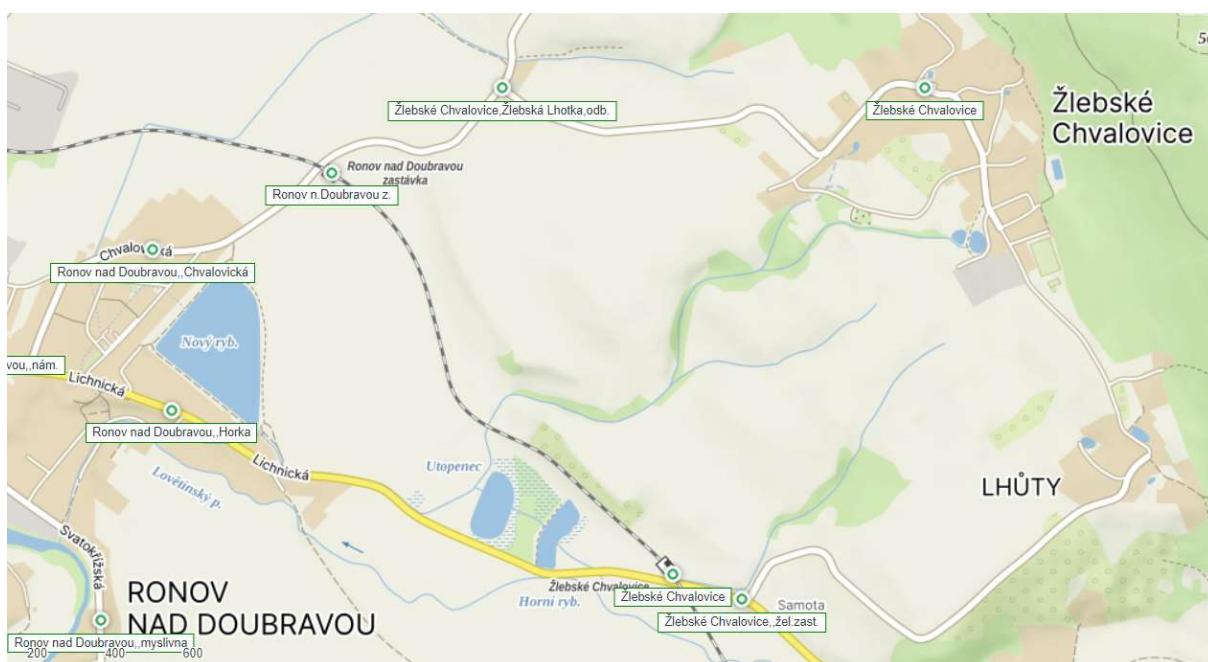
V obci není obchod. V současné době zde není ani zajištěna pojízdná prodejna pro špatné zkušenosti s minulou prodejnou. Jsou zde 2 restaurační zařízení z nichž jedno je s možností ubytování, místní pivovar a palírna také s možností ubytování.

V obci není registrované žádné zdravotnické zařízení. Obec v roce 2023 pořídila automatický elektrický defibrilátor, který je zařazený do systému IZS a je umístěn na budově hasičské zbrojnice.

V obci se nachází fotbalové hřiště se zázemím a přilehlé dětské hřiště s certifikovaným vybavením.

Dopravní spojení je realizováno autobusy, jejichž frekvence je nízká. Je proto nutné využívat osobní dopravu. Reálně je pro občany Žlebských Chvalovic využitelná autobusová zastávka Žlebské Chvalovice, ze které jezdí v současnosti jeden autobus ráno do Ronova nad Doubravou a jeden autobus odpoledne z Ronova nad Doubravou. Autobus odjíždí v 6.38 ze zastávky a děti, pokud chtějí jet autobusem, musí čekat na začátek vyučování více než hodinu. Odpolední autobus odjíždí z Ronova nad Doubravou ve 14.07, což v důsledku znamená, že ho děti po odpoledním vyučování nestihnou a bez odpoledního vyučování na něj zase musí i několik hodin čekat. Díky tomu musí rodiče děti vozit vlastními auty.

Další možností je dojít pěšky na vlakovou zastávku Ronov nad Doubravou zastávka (cca 3 km), která je blíže než zastávka Žlebské Chvalovice (cca 4 km). Zejména starší lidé bez vlastního vozu nemají možnost se dostat veřejnou dopravou k lékaři nebo na nákup.



### Sport, kulturu a volnočasové aktivity

V obci jsou aktivní zejména spolek dobrovolných hasičů SDH Žlebské Chvalovice a TJ Sokol Žlebské Chvalovice. Hasiči se zapojují do života obce pořádáním tradičních společenských akcí jako je masopustní průvod s večerní zábavou, hasičský ples, čarodějnice, pouťové posezení a další společenské akce pro děti i dospělé v průběhu roku. TJ Sokol Žlebské Chvalovice hraje v současné době III. třídu (okres Kutná Hora).

Spolek stateček plný zvířátek pořádá příměstské i klasické tábory pro děti a v průběhu školního roku také kroužky jezdecké pro děti.

### 1.1.6 Životní prostředí

Obec Žlebské Chvalovice se nachází v chráněné krajinné oblasti Železné hory. CHKO se může pochlubit nejsložitější geologickou skladbou v rámci střední Evropy. V podstatě všechny geologické jednotky z celého českého masivu mají v Železných horách své regionální zastoupení (Zdroj: [zeleznehory.nature.cz](http://zeleznehory.nature.cz)). Obec se v posledních suchých letech potýká s nedostatkem vody.

### 1.1.7 Správa obce

## 1.2 Východiska návrhové části

Z výstupů analytické části vyplývá, že obec Žlebské Chvalovice je malou obcí se stárnoucí populací, do které se v posledních letech hlásí k trvalému bydlení stále více obyvatel. Obec zaměřuje a v budoucnu bude nadále zaměřovat svou pozornost jak na starší občany, tak i na podporu rodin s dětmi.

Obec se v příštím období zaměří také na rozvoj infrastruktury, ať už se bude jednat o chybějící vodovod v místní části Žlebská Lhotka, kanalizaci v obou místních částech i případnou plynofikaci a zlepšení internetového připojení prostřednictvím optického kabelu. Obec bude nadále podporovat třídění odpadu a zajišťovat svoz komunálního, tříděného i velkoobjemového a nebezpečného odpadu.

V obci chybí občanská vybavenost. Obec se bude v budoucnu zaměřovat na její zlepšení a rozšíření.

V oblasti životního prostředí se bude obec zaměřovat na vyřešení problémů s nedostatkem vody v krajině a vznikem novým míst pro zadržení vody v krajině.

## SWOT ANALÝZA

### Silné stránky

- Vysoká a úspěšná dotační aktivita
- Realizace místních společenských akcí
- Dobré rozpočtové hospodaření bez zadlužení
- Navýšení počtu dětí
- Kladné migrační saldo
- Velké zastoupení živnostenského podnikání
- Existence dětského a fotbalového hřiště

### Slabé stránky

- Stárnoucí populace
- Vysoký věkový průměr
- Chybějící občanská vybavenost
- Investice realizované téměř výhradně ve vazbě na dotační tituly
- Kvalita zázemí pro sportovní aktivity
- Velký podíl trvale neobydlených domů – chataři, chalupáři

### Příležitosti

- Změna financování obcí v ČR a navýšení obecního rozpočtu
- Příznivý demografický trend
- Vytváření podmínek pro rozvoj bydlení nových obyvatel

- Nabídka společnosti CETIN k vybudování sítě optického kabelu

#### Hrozby

- Nedostupnost občanského vybavení
- Finanční nedostupnost vytvoření sítí (kanalizace, vodovod, plyn)
- Špatná dopravní obslužnost (autobusy)
- Nedostupnost předškolního vzdělávání pro děti z obce
- Špatná dostupnost zdravotní a sociální péče
- Nedostatečná nabídka volnočasových aktivit pro děti a mládež
- Závislost na dotačních titulech

### 1.2.1 Vyhodnocení plnění cílů období 2018-2023

|    | <b><u>Program rozvoje obce Žlebské Chvalovice 2018 - 2023</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Splněno v roce 2023</b> | <b>Pokračování v letech 24-30</b> |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| 1  | kontinuální opravy a úpravy místních komunikací;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ano                        | ano                               |
| 2  | revitalizace zanedbaných obecních pozemků a související nezbytná údržba zeleně;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ano                        | ano                               |
| 3  | výstavba vodovodu v místní části Žlebská Lhotka;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ne                         | ano                               |
| 4  | vybudování chodníku kolem průjezdní komunikace III. třídy ve Žlebských Chvalovicích;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | částečně                   | ano                               |
| 5  | vzhledem k tomu, v katastrálním území obce není realizována kanalizace a její vybudování je mimo finanční možnosti obce, navrhuje se v souladu se závěry Územního plánu obce ponechat pro stávající zástavbu i pro novou výstavbu současný systém likvidace splaškových odpadních vod, tedy individuálním způsobem dle platné legislativy a klást důraz na její dodržování. V případě získání dostatečného objemu prostředků z jiných zdrojů vybudování kanalizace v obou místních částech | ne                         | ano                               |
| 6  | budování a případná obnova inženýrských sítí. V případě získání prostředků z jiných zdrojů pak mj. plynofikace obce;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ne                         | ano                               |
| 7  | opravy a úpravy hřbitova a dalších objektů v majetku obce, včetně jejich okolí;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ano                        | ano                               |
| 8  | informační mapy a vyhlídková / odpočinková místa pro obyvatele i návštěvníky obce ve vazbě na místní pozemky, komunikace a cykloturistické stezky;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ano                        | ano                               |
| 9  | renovace veřejného osvětlení;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ano                        | ano                               |
| 10 | obnova, či definitivní demolice zanedbaných převlékárny u požární nádrže;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ne                         | ano                               |
| 11 | rozšiřování sportovišť a jiných volnočasových prostorů – dětské hřiště, park etc.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ano                        | ano                               |

Zdroj: Program rozvoje obce Žlebské Chvalovice 2018 – 2023, hodnocení pracovní skupiny

V posledních letech docházelo ke kontinuálním opravám a úpravám místních komunikací, opravě komunikace a ostrůvku u autobusové zastávky, opravě prostoru před obecním úřadem.

Byl revitalizován zanedbaný prostor pod hřbitovem. Obec se prostřednictvím smluvených pracovníků zaměstnaných většinou na dohody o provedení práce stará o údržbu obecní zeleně.

Na výstavbu vodovodu v místní části Žlebská Lhotka zatím nebyly získány finanční prostředky. Obec má omezený rozpočet a čeká na vhodný dotační titul, aby mohl být projekt výstavby vodovodu realizován.

Vybudování chodníku kolem průjezdní komunikace III: třídy ve Žlebských Chvalovicích se již částečně realizovalo. Díky individuální dotaci z PK byla v dotčeném místě vybudována zeď, která brání sesouvání zeminy do prostoru budoucího chodníku. V příštích letech plánuje obec dokončit budování chodníku kolem komunikace.

Vybudování kanalizace je bohužel i nadále mimo finanční možnosti obce. Obec proto nadále využívá současný systém likvidace splaškových odpadních vod individuálním způsobem a klade důraz na její dodržování. V případě získání finančních prostředků z jiných zdrojů vybudování kanalizace v obou místních částech. V těchto snahách bude obec i nadále pokračovat.

V případě plynofikace obce je situace obdobná. V případě získání finančních zdrojů bude plynofikace realizovaná v obou místních částech.

V obci Žlebské Chvalovice byly instalovány informační mapy na několika místech. Pro obyvatele i návštěvníky obce byla vytvořena odpočinková místa například altánek na dětském hřišti a dřevěné posezení na travnaté ploše naproti obecnímu úřadu. Obec plánuje i v budoucnu vznik dalších odpočinkových míst pro místní i pro turisty a rozšíření a propagaci místních turistických a cyklistických tras pro podporu turismu v obci.

Byla vyměněna velká část starých sodíkových lamp za nové. Ve výměně a další postupné renovaci veřejného osvětlení bude obec i nadále pokračovat.

Obnova ani demolice zanedbaných převlékáren nebyla v posledním období PRO realizována zejména pro dosud trvající diskusí s Lesy ČR o směnách a přepsání pozemků. Tento cíl přesouvá obec do dalšího období.

V posledním období PRO bylo rozšiřováno zejména dětské hřiště. Fotbalové hřiště a k němu náležející budova se zázemím byla převedena ze spolku TJ Sokol na obec Žlebské Chvalovice za symbolickou 1. Kč. Obec v příštím období plánuje investice do sportoviště a zázemí a případné rozšíření sportovišť.

## 2. Návrhová část

### 2.1 Vize

**Samostatná obec s dobrou kvalitou bydlení, rozvinutou infrastrukturou a zajištěnými minimálními službami v oblasti občanské vybavenosti jak pro mladé rodiny, tak i pro starší obyvatele. Dostupné sociální služby a zajištěná dostupnost základního a povinného předškolního vzdělání.**

Pro naplnění této vize je třeba podporovat trend posledních let v navýšení počtu obyvatel obce vytvářením dobrých podmínek k bydlení. Podpora prodeje domů k trvalému bydlení a díky územnímu plánu podpora výstavby nových objektů k trvalému bydlení.

Podpora vybudování chybějící infrastruktury a sítí pro zvýšení kvality života všech občanů obce.

Zlepšení kvality života díky zajištění občanské vybavenosti. Zajištění podmínek pro dobrou dostupnost sportovních, kulturních a volnočasových aktivit pro všechny věkové kategorie obyvatel obce.

## 2.2 Cíle

### 1. výstavba nové infrastruktury

Obec nemá dostatek vlastních zdrojů k vybudování níže uvedené infrastruktury, ale v příštích letech (i v dlouhodobém) horizontu bude sledovat a vyhodnocovat dotační tituly a případně i jiné možnosti financování k vybudování infrastruktury. V tomto cíli jsou opatření shodná s konkrétními aktivitami. Důležitost jednotlivých opatření a jejich prioritizace bude závislá na možnostech financování z dotačních titulů a jejich vhodnosti pro malé obce. U takto velkých investičních projektů záleží také na míře spolufinancování dotačních titulů z obecních zdrojů.

#### Opatření:

- vodovod v místní části Žlebské Lhotka
- kanalizace v obou místních částech
- plynofikace obou místních částí
- zavedení optického kabelu v obou místních částech, popřípadě satelitní internet

### 2. opravy, udržování a výstavba budov, silnic, cest, chodníků a veřejných prostranství v majetku obce

Obec se bude ve střednědobém horizontu věnovat kontinuálním opravám komunikací, cest, výstavbě chodníků v intravilánu obce. Akce budou financovány jak z vlastních zdrojů obce, tak i z vhodných dotačních titulů.

#### Opatření:

- kontinuální oprava a údržba silnic
- revitalizace cest v intravilánu a extravilánu obce
- výstavba chodníků
- opravy a údržba budov a staveb v obecním vlastnictví
- údržba a oprava hřbitov a jeho okolí
- údržba veřejné zeleně a obecních pozemků
- renovace veřejného osvětlení
- údržba a rozšiřování majetku obce, získávání nových pozemků
- podpora vzniku nových stavebních parcel na obecních pozemcích
- revitalizace obecních pozemků v intravilánu i extravilánu obce
- údržba vodních ploch, hasičské nádrže a podpora zadržování vody v krajině
- podpora ekologie a biodiverzity

### 3. Podpora rozvoje občanské vybavenosti obce a spokojeného bydlení

Pro podporu kvality života v obci je kromě infrastruktury a udržování a správy obecního majetku také důležitá občanská vybavenost v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, sportu, kultury a společenských akcí. Akce budou financovány z vlastních zdrojů obce, z vhodných dotačních titulů a případných sponzorských darů.

#### Opatření:

- opravy a rozšíření fotbalového hřiště, jeho zázemí a blízkého okolí
- rozšiřování a udržování multifunkčního dětského hřiště
- podpora spolkové činnosti
- podpora sportovních, společenských a kulturních akcí na území obce
- udržování a vznik nových „odpočinkových a vyhlídkových“ míst pro návštěvníky a obyvatele obce ve vazbě na místní pozemky, komunikace a cyklostezky
- podpora bezpečnosti a občanské připravenosti
- zajištění dostupnosti předškolního vzdělání pro děti z obce
- rozvoj sociálních služeb seniorům na území obce
- zajištění možnosti nákupů pro starší občany

### 4. Podpora realizace

Zpracování a schválením programu rozvoje akce začínají rozvojové aktivity obce. V následující fázi bude obec stanovovat postup realizace a časový harmonogram jednotlivých akcí.

Realizace cílů a opatření bude uskutečňována pomocí jednotlivých projektů, které budou naplňovat konkrétní aktivity. Díky tomu dojde k naplňování nejen stanovených střednědobých cílů, ale zároveň se obec přiblíží i dlouhodobé vizi.

Osobou zodpovědnou za realizaci konkrétních aktivit je starosta/ka obce, který/á bude ve spolupráci se zastupitelstvem obce:

- navrhovat a uskutečňovat aktivity ke splnění navržených opatření,
- zajišťovat a vyhledávat zdroje financování
- předkládat zastupitelstvu ke schválení zprávy o realizaci PRO
- předkládat k projednání zastupitelstvu změny a aktualizaci PRO

### 3. Závěr

Program rozvoje obce Žlebské Chvalovice byl zpracován ve čtvrtém čtvrtletí roku 2023 ke schválení na posledním veřejném zastupitelstvu obce v roce 2023. Jedná se o programový dokument, který zpracovává vize, cíle a konkrétní opatření v identifikovaných oblastech podpory na příštích 7 let.

Mezi identifikované cíle patří zejména výstavba nové infrastruktury jako je vodovod v místní části Žlebská Lhotka, kanalizace, plynofikace a zavedení optického kabelu v obou místních částech. Dalším cílem je oprava, udržování a výstavba budov, silnic, cest, chodníků a veřejných prostranstvích v majetku obce. V neposlední řadě se bude obec zaměřovat na cíl podpory rozvoje občanské vybavenosti a spokojeného bydlení.

U všech cílů se obec zaměří na plnění stanovených opatření a to podle priorit, případně podle možností financování z jiných než obecních zdrojů.

## 4. Zdroje:

1. Žlebské Chvalovice [online]. [cit. 2023-08-27]. Dostupné z: <https://www.zlebskechvalovice.eu/nase-obec/o-obci/>
2. Český statistický úřad. Český statistický úřad [online]. 2023, 11.8.2023 [cit. 2023-10-26]. Dostupné z: <https://www.czso.cz/csu/czso/pocet-obyvatel-v-obcich-k-112023>
3. ČESKÝ STATISTICKÝ ÚŘAD. Sčítání lidu, domů a bytů [online]. 2011 [cit. 2023-11-01]. Dostupné z: <https://www.czso.cz/csu/czso/scitani-lidu-domu-a-bytu>